



**VILLE DE DOURGES**

**ARRETE MUNICIPAL N° 2024 / 760**

**RETRAIT DE LA DECISION DE REFUS D'UNE  
DECLARATION PREALABLE**

<b>CADRE 1 : DESCRIPTION DE LA DECLARATION</b>	<b>CADRE 2 : DECLARATION</b>
<b>déposée le</b> 22/07/2024	N° DP 062 274 24 00082
<b>complétée le</b> 16/08/2024	
<b>par</b> Monsieur WOZNIAK Daniel	
<b>demeurant à</b> 06, Allée des Palombes Porte n°11 Béguinage Amédée Gellez 62119 DOURGES	<b>Destination : Habitation</b>
<b>pour</b> Installation d'un abri de jardin	
<b>sur un terrain sis</b> 06, Allée des Palombes Porte n°11 Béguinage Amédée Gellez 62119 DOURGES	



**LE MAIRE**

Vu la déclaration préalable susvisée (cadre 1),

Vu le Code de l'Urbanisme notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 27 Mars 2013, modifié le 25 Septembre 2013, le 17 Septembre 2014, et le 8 Janvier 2016, révisé le 10 Février 2017, modifié le 12 Juin 2017, révisé le 16 Février 2018, modifié le 13 avril 2018, le 7 septembre 2018, le 5 avril 2019, le 18 octobre 2019 et le 30 septembre 2021.

Vu l'affichage en mairie effectué le 25/07/2024,

Vu le règlement de la zone UC,

Vu l'avis conforme, favorable, assorti de prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 01/08/2024,

Vu l'arrêté de refus de la déclaration préalable n° DP 062 274 24 00082 en date du 04/09/2024,

Vu le courrier de procédure contradictoire avant retrait de la décision de refus de la déclaration préalable n° DP 062 274 24 00082, informant le pétitionnaire de la décision à venir et l'invitant à formuler ses observations avant le 15/10/2024,

Vu les observations du pétitionnaire en date du 27/09/2024,

**Considérant** que l'article R424-5 du code de l'urbanisme dispose que « *En cas d'autorisation ou de non-opposition à déclaration préalable, la décision mentionne la date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt prévu à l'article R. \* 423-6. Si la décision comporte rejet de la demande, si elle est assortie de prescriptions ou s'il s'agit d'un sursis à statuer, elle doit être motivée. Il en est de même lorsqu'une dérogation ou une adaptation mineure est accordée* »,

**Considérant que** le projet tend à installer un abri de jardin,

**Considérant que** la déclaration préalable n° DP 062 274 24 00082 a fait l'objet d'un refus en date du 04/09/2024,

**Considérant que** ce refus est erroné,

**Qu'en effet** le refus portait sur un dépassement de la surface de plancher maximale autorisée sur le macro-lot B du permis d'aménager n° 062.274.17.00006 M02,

**Que** la surface de plancher maximale autorisée par le permis d'aménager n° 062.274.17.00006 M02 pour le macro-lot B est cependant de 1630 m<sup>2</sup> et non de 1 500 m<sup>2</sup>,

**Considérant** ainsi qu'il convient de retirer la décision d'opposition susvisée,

#### DECIDE

**Article unique** : Le refus de la déclaration préalable n° DP 062 274 24 00082 en date du 04/09/2024 est **RETIRE.**

  
FAIT A DOURGES, LE 30 SEPTEMBRE 2024  
Le Maire  
TONY FRANCONVILLE

#### **OBSERVATION(S) PARTICULIERE(S) :**

La commune de Dourges est répertoriée au Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), mis à jour en 2023 par la Cellule d'Analyse des Risques et d'Information Préventive (CARIP) de la Préfecture du Pas-de-Calais, pour les risques suivants :

- Puits de Mine
- Retrait / gonflement des sols argileux,
- Cavités souterraines,
- Transport de matières dangereuses.

Il y aura donc lieu de s'entourer des précautions nécessaires.

Le pétitionnaire est informé que le territoire de la commune est également répertorié au Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) pour le risque de séisme (zone de sismicité 2 Risque faible). Toute construction sur le terrain concernée devra répondre aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal » conformément à la législation en vigueur. Le territoire de la commune est également répertorié au Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) pour le risque de Radon et le risque de transport de marchandises dangereuses.

Le territoire est situé en **site archéologique**. Le terrain est susceptible de receler des vestiges encore inconnus.

La commune de Dourges a été concernée par des inondations, coulées de boue et mouvements de terrain reconnus comme catastrophe naturelle par arrêté du 29/12/1999.

Le pétitionnaire est informé qu'il est redevable de la **taxe d'aménagement**. Son montant est payable en deux fractions ou en un versement unique lorsque le montant dû n'excède pas 1 500€ par imposition. La première fraction ou le versement unique : 90 jours après l'achèvement des travaux. La deuxième fraction éventuelle : 6 mois après la date d'émission du premier titre.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 424-7 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa transmission.*

---

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...*) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **DUREE DE VALIDITE** : Par application des articles R424-17 et R 424-18 du code de l'urbanisme et du Décret 2016-6 en date du 05/01/2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

- **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois. Pour les **travaux de courte durée**, le panneau doit être affiché sans interruption pendant 2 mois, même s'ils durent moins longtemps.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de l'affichage sur le terrain de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite*).

Télérecours : **Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).**

- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances.

---